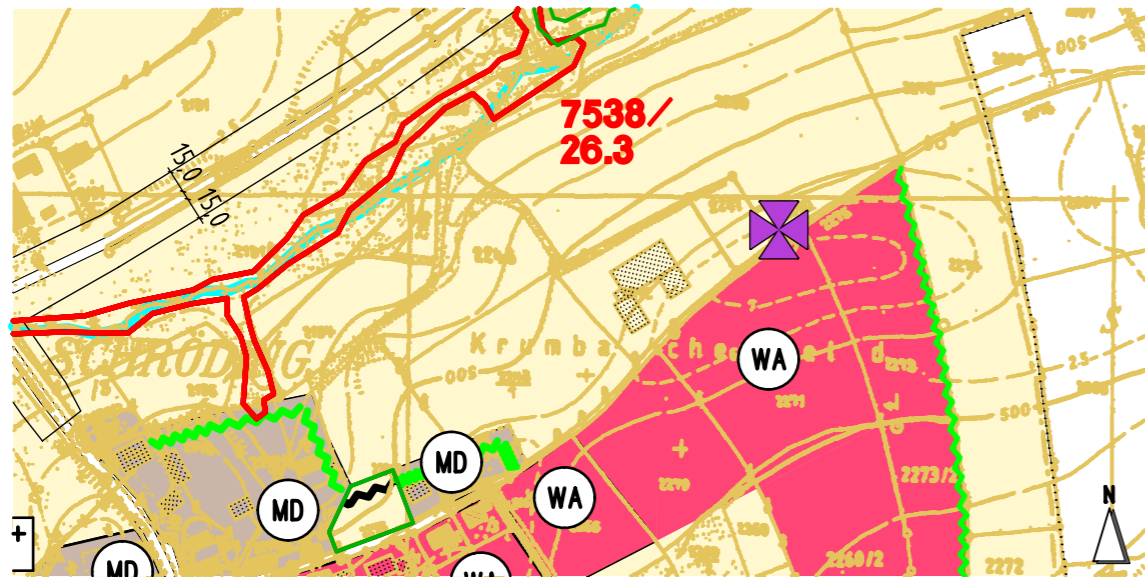
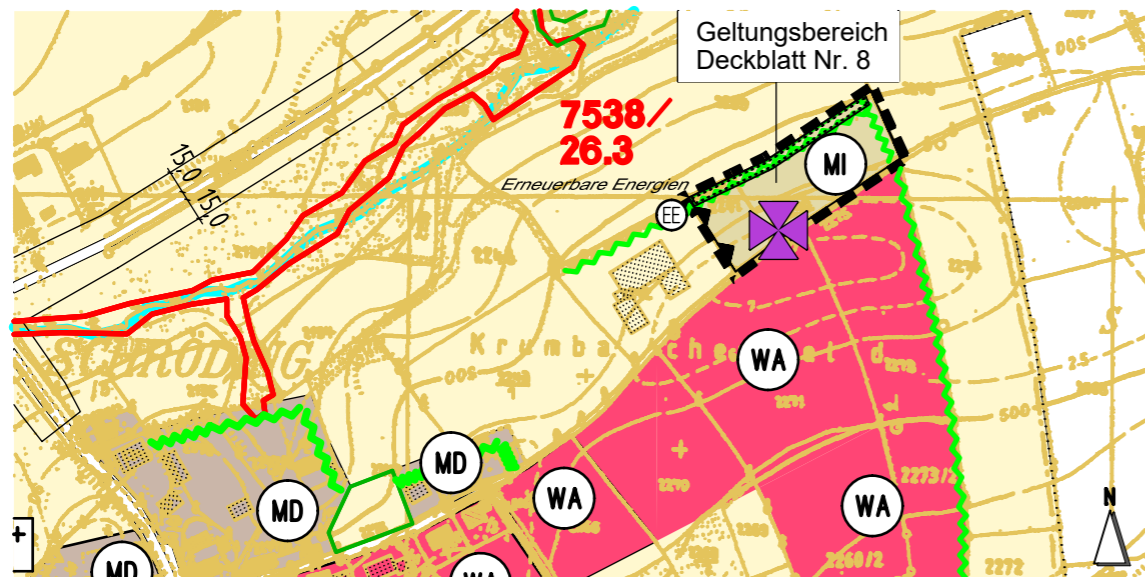


GEMEINDE KIRCHBERG - LKR. ERDING Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 8 - Schröding Nordost




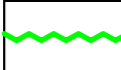

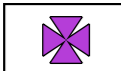



Ausschnitt aus rechtskräftigen Flächennutzungsplan Kirchberg (Deckblatt Nr.7)



Flächennutzungsplan Kirchberg, Deckblatt Nr. 08

Zeichenerklärung

-  Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft / Ausgleichsflächen
-  Umgrenzung von Flächen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
-  Ortsrandeingrünung
-  Flächen für Versorgungsanlagen und Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken, hier: Zweckbestimmung erneuerbare Energien
-  Höhenlage, Aussichtspunkt
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Deckblatts Nr. 8

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 28.06.2017 die Aufstellung der 8. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 22.09.2017 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 13.09.2017 hat in der Zeit vom 04.10.2017 bis 03.11.2017 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 13.09.2017 hat in der Zeit vom 04.10.2017 bis 03.11.2017 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 15.11.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.12.2017 bis 17.01.2018 beteiligt.
5. Der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 15.11.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.12.2017 bis 17.01.2018 öffentlich ausgelegt.
6. Der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 15.11.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.03.2018 bis 27.04.2018 erneut öffentlich ausgelegt.
7. Die Gemeinde Kirchberg hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 09.05.2018 die 8. Änderung des Flächennutzungsplans festgestellt.

Kirchberg, den 10.05.2018

.....
1. Bürgermeister

(Siegel)

8. Das Landratsamt Erding hat die 8. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom 21.06.2018 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

9. Ausgefertigt

Kirchberg, den 22.06.2018

.....
1. Bürgermeister

10. Die Erteilung der Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 27.06.2018 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Kirchberg, den 28.06.2018

.....
1. Bürgermeister

(Siegel)

Endfassung

Proj.-Plan-Nr. 21709-401-00
Maßstab 1:5.000
Bearb./gez. WE
Datum 13.09.2017
15.11.2017

Entwicklung und
Gestaltung
von Landschaft

Landshut, den 09.05.2018

Neustadt 452
84028 Landshut
Tel. 0871-92393-0
Fax 0871-92393-18

E G L