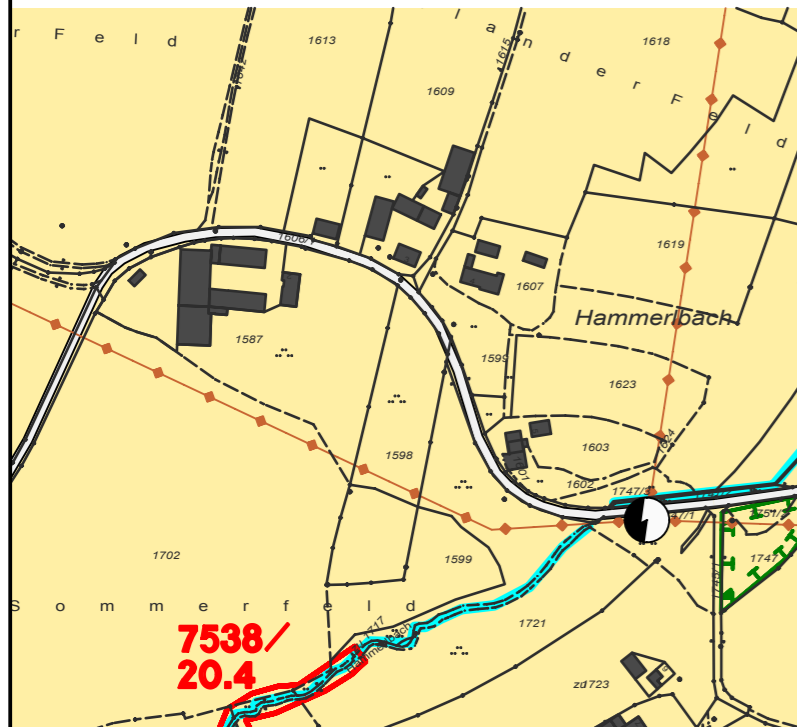
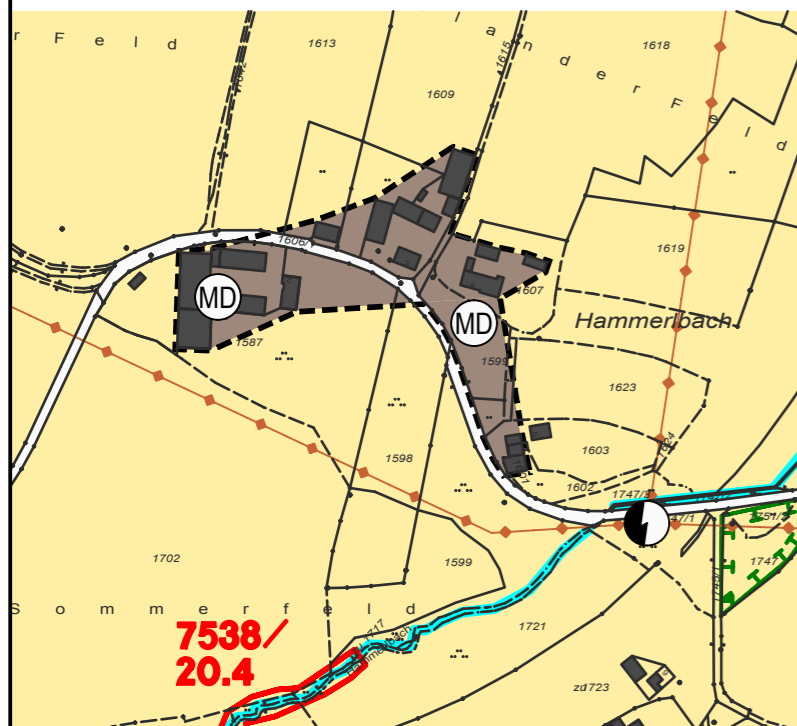


Ausschnitt: Rechtskräftiger
Flächennutzungsplan M = 1 : 5.000






Entwurf Flächennutzungsplan -
6. Änderung M = 1 : 5.000




ZEICHENERKLÄRUNG


Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
-  Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
-  Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)


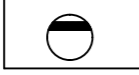

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

-  Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen


Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

-  Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen; außerhalb der Ortsdurchfahrts- grenzen mit anbaufreier Zone



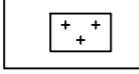

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallent- sorgung und zur Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

-  Fläche für Abwasserbeseitigung
-  Zweckbestimmung Abwasser
-  Zweckbestimmung Elektrizität



Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

-  Hochspannungsfreileitung mit Nenn- spannung und Schutzzone



Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

-  Ortsrandeigrünung
-  öffentliche Grünfläche
-  Friedhof
-  Spielplatz

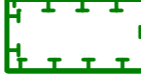
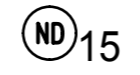


Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirt- schaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

-  Wasserlauf
-  Wasserfläche

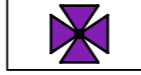


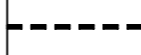
Fläche für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

-  Flächen für Landwirtschaft
-  Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB) und Umgrenzungen von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
-  Naturdenkmal mit Nummer (Art. 9 BayNatSchG)
-  Geschützter Landschaftsbestandteil - Vorschlag gem. ABSP Umgrenzung entsprechend zugehörigem Biotop
-  Biotop mit Karten-Nr. und Biotop-Nr. gem. Biotopkartierung

Sonstige Planzeichen

-  Höhenlage, Aussichtspunkt
-  Bodendenkmal mit Nr. gemäß Erläuterungs- bericht
-  Gemeindegrenze
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Deckblattes

Gemeinde Kirchberg - LKR. Erding Flächennutzungsplan - 6. Änderung Bereich Hammerbach

1. Der Beschluss zur 6. Änderung des rechtskräftigen Flächennutzungsplanes wurde vom Gemeinderat am 27.07.2011 gefasst und am 05.08.2011 ortsüblich bekannt gegeben (§ 2 Abs. 1 BauGB).
2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes - Vorentwurf in der Fassung vom 27.07.2011 hat in der Zeit vom 16.08.2011 bis 14.09.2011 stattgefunden. (§ 3 Abs. 1 BauGB).
3. Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes - Vorentwurf in der Fassung vom 27.07.2011 hat in der Zeit vom 05.08.2011 bis 14.09.2011 stattgefunden. (§ 4 Abs. 1 BauGB).
4. Die erneute frühzeitige Bürgerbeteiligung zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes - Vorentwurf in der Fassung vom 26.06.2013 hat in der Zeit vom 15.07.2013 bis 19.08.2013 stattgefunden. (§ 3 Abs. 1 BauGB).
5. Die öffentliche Auslegung des vom Gemeinderat am 11.09.2013 gebilligten Entwurfs der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 11.09.2013 hat in der Zeit vom 07.10.2013 bis 08.11.2013 stattgefunden. (§ 3 Abs. 2 BauGB).
6. Zu dem Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 11.09.2013 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 02.10.2013 bis 08.11.2013 beteiligt. (§ 4 Abs. 2 BauGB)
7. Die Gemeinde Kirchberg hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 04.12.2013 die 6. Änderung des Flächennutzungs- plans in der Fassung vom 11.09.2013 festgestellt.

Kirchberg, den 04.12.2013
1. Bürgermeister

(Siegel)

8. Das Landratsamt Erding hat die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes am 27.01.2014 mit Bescheid vom 27.01.2014, Az 41-2 genehmigt. (§ 6 BauGB)

(Siegel Genehmigungsbehörde)

9. Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung erfolgte am 14.02.2014. Mit der Bekanntmachung wird die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 04.12.2013 wirksam. (§ 6 Abs. 5 BauGB).

Kirchberg, den 20.02.2014
1. Bürgermeister

(Siegel)

Proj.-Plan-Nr. 21117-502
Maßstab 1:5000
Bearb./gez. WE/HK
Datum 27.07.2011 (VE)
26.06.2013 (VE)
11.09.2013 (E)
04.12.2013

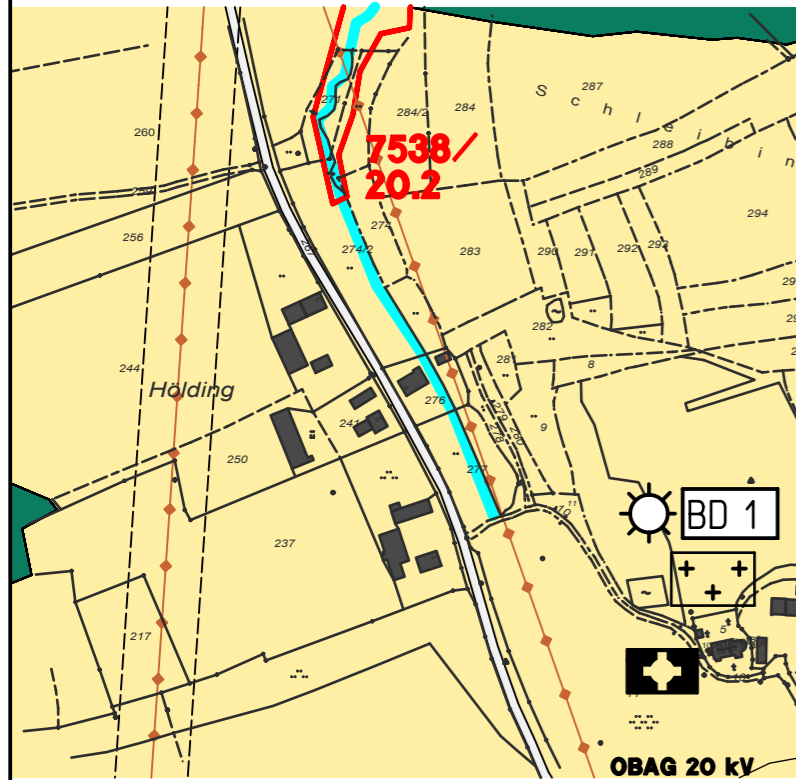
Entwicklung und
Gestaltung
von Landschaft

Neustadt 452
84028 Landshut
Tel. 0871-92393-0
Fax 0871-92393-18

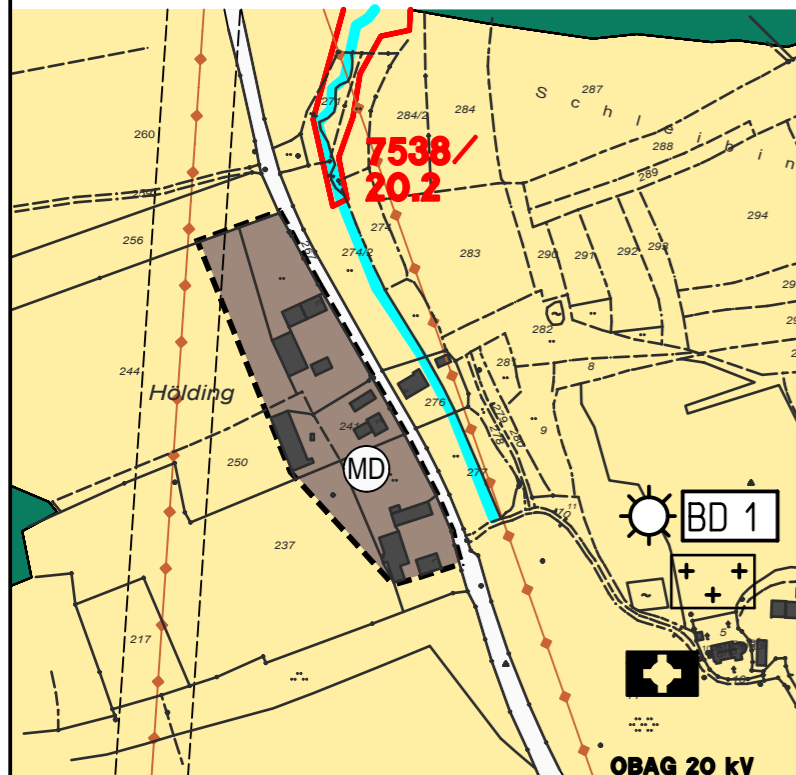


Landshut, den 04.12.2013

Ausschnitt: Rechtskräftiger
Flächennutzungsplan M = 1 : 5.000






Entwurf Flächennutzungsplan -
6. Änderung M = 1 : 5.000




ZEICHENERKLÄRUNG


Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
-  Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
-  Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)


Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)


-  Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen


Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

-  Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen; außerhalb der Ortsdurchfahrts-grenzen mit anbaufreier Zone


Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallent-sorgung und zur Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

-  Fläche für Abwasserbeseitigung

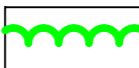
-  Zweckbestimmung Abwasser


-  Zweckbestimmung Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

-  Hochspannungsfreileitung mit Nenn-spannung und Schutzzone

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

-  Ortsrandeigrünung

-  öffentliche Grünfläche

-  Friedhof


-  Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirt-schaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

-  Wasserlauf


-  Wasserfläche


Fläche für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)


-  Flächen für Landwirtschaft

-  Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB) und Umgrenzungen von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)


-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

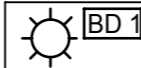
-  Naturdenkmal mit Nummer (Art. 9 BayNatSchG)


-  Geschützter Landschaftsbestandteil - Vorschlag gem. ABSP Umgrenzung entsprechend zugehörigem Biotop


-  Biotop mit Karten-Nr. und Biotop-Nr. gem. Biotopkartierung

Sonstige Planzeichen

-  Höhenlage, Aussichtspunkt

-  Bodendenkmal mit Nr. gemäß Erläuterungs-bericht

-  Gemeindegrenze

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Deckblattes

Gemeinde Kirchberg - LKR. Erding Flächennutzungsplan - 6. Änderung Bereich Hölding

1. Der Beschluss zur 6. Änderung des rechtskräftigen Flächennutzungsplanes wurde vom Gemeinderat am 27.07.2011 gefasst und am 05.08.2011 ortsüblich bekannt gegeben (§ 2 Abs. 1 BauGB).

2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes - Vorentwurf in der Fassung vom 27.07.2011 hat in der Zeit vom 16.08.2011 bis 14.09.2011 stattgefunden. (§ 3 Abs. 1 BauGB).

3. Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes - Vorentwurf in der Fassung vom 27.07.2011 hat in der Zeit vom 05.08.2011 bis 14.09.2011 stattgefunden. (§ 4 Abs. 1 BauGB).

4. Die erneute frühzeitige Bürgerbeteiligung zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes - Vorentwurf in der Fassung vom 26.06.2013 hat in der Zeit vom 15.07.2013 bis 19.08.2013 stattgefunden. (§ 3 Abs. 1 BauGB).

5. Die öffentliche Auslegung des vom Gemeinderat am 11.09.2013 gebilligten Entwurfs der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 11.09.2013 hat in der Zeit vom 07.10.2013 bis 08.11.2013 stattgefunden. (§ 3 Abs. 2 BauGB).

6. Zu dem Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 11.09.2013 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 02.10.2013 bis 08.11.2013 beteiligt. (§ 4 Abs. 2 BauGB)

7. Die Gemeinde Kirchberg hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 04.12.2013 die 6. Änderung des Flächennutzungs-plans in der Fassung vom 11.09.2013 festgestellt.

Kirchberg, den 04.12.2013
1. Bürgermeister



8. Das Landratsamt Erding hat die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes am 27.01.2014 mit Bescheid vom 27.01.2014, Az 41-2 genehmigt. (§ 6 BauGB)



Kirchberg, den 20.02.2014
1. Bürgermeister



9. Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung erfolgte am 14.02.2014. Mit der Bekanntmachung wird die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 04.12.2013 wirksam. (§ 6 Abs. 5 BauGB).

Proj.-Plan-Nr. 21117-507
Maßstab 1:5000
Bearb./gez. WE/HK
Datum 27.07.2011 (VE)
26.06.2013 (VE)
11.09.2013 (E)
04.12.2013

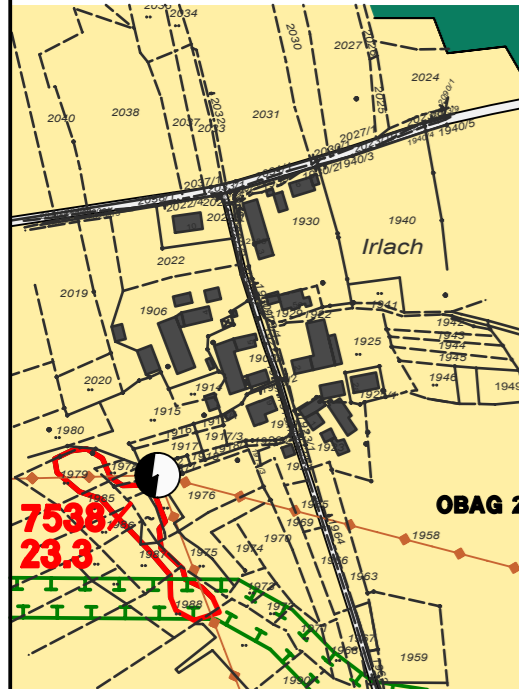
Entwicklung und Gestaltung von Landschaft

Neustadt 452
84028 Landshut
Tel. 0871-92393-0
Fax 0871-92393-18

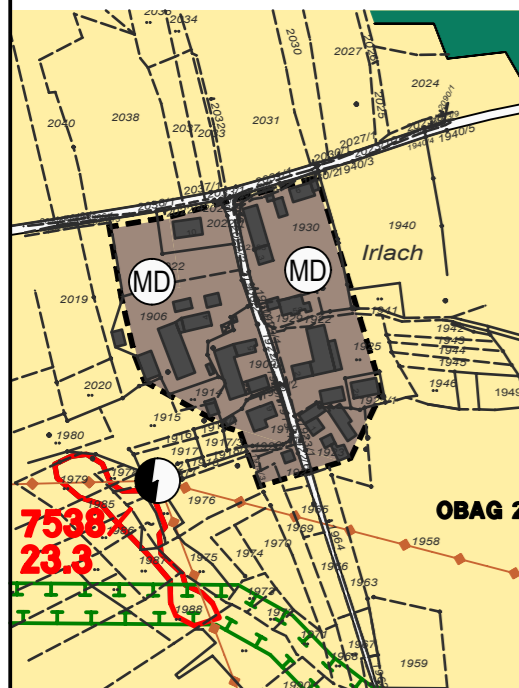


Landshut, den 04.12.2013

Ausschnitt: Rechtskräftiger
Flächennutzungsplan M = 1 : 5.000



Entwurf Flächennutzungsplan -
6. Änderung M = 1 : 5.000



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen; außerhalb der Ortsdurchfahrtsgrenzen mit anbaufreier Zone

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und zur Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Fläche für Abwasserbeseitigung
- Zweckbestimmung Abwasser
- Zweckbestimmung Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- Hochspannungsfreileitung mit Nennspannung und Schutzzone

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Ortsrandeingrünung
- öffentliche Grünfläche
- Friedhof
- Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserlauf
- Wasserfläche

Fläche für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB) und Umgrenzungen von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Naturdenkmal mit Nummer (Art. 9 BayNatSchG)
- Geschützter Landschaftsbestandteil - Vorschlag gem. ABSP Umgrenzung entsprechend zugehörigem Biotop
- Biotop mit Karten-Nr. und Biotop-Nr. gem. Biotopkartierung

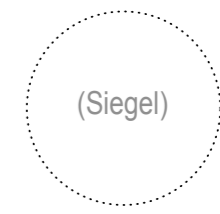
Sonstige Planzeichen

- Höhenlage, Aussichtspunkt
- Bodendenkmal mit Nr. gemäß Erläuterungsbericht
- Gemeindegrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Deckblattes

Gemeinde Kirchberg - LKR. Erding Flächennutzungsplan - 6. Änderung Bereich Irlach

1. Der Beschluss zur 6. Änderung des rechtskräftigen Flächennutzungsplanes wurde vom Gemeinderat am 27.07.2011 gefasst und am 05.08.2011 ortsüblich bekannt gegeben (§ 2 Abs. 1 BauGB).
2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes - Vorentwurf in der Fassung vom 27.07.2011 hat in der Zeit vom 16.08.2011 bis 14.09.2011 stattgefunden. (§ 3 Abs. 1 BauGB).
3. Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes - Vorentwurf in der Fassung vom 27.07.2011 hat in der Zeit vom 05.08.2011 bis 14.09.2011 stattgefunden. (§ 4 Abs. 1 BauGB).
4. Die erneute frühzeitige Bürgerbeteiligung zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes - Vorentwurf in der Fassung vom 26.06.2013 hat in der Zeit vom 15.07.2013 bis 19.08.2013 stattgefunden. (§ 3 Abs. 1 BauGB).
5. Die öffentliche Auslegung des vom Gemeinderat am 11.09.2013 gebilligten Entwurfs der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 11.09.2013 hat in der Zeit vom 07.10.2013 bis 08.11.2013 stattgefunden. (§ 3 Abs. 2 BauGB).
6. Zu dem Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 11.09.2013 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 02.10.2013 bis 08.11.2013 beteiligt. (§ 4 Abs. 2 BauGB)
7. Die Gemeinde Kirchberg hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 04.12.2013 die 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 11.09.2013 festgestellt.

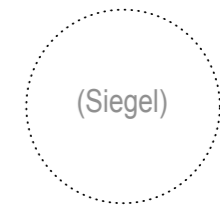
Kirchberg, den 04.12.2013
1. Bürgermeister



8. Das Landratsamt Erding hat die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes am 27.01.2014 mit Bescheid vom 27.01.2014, Az 41-2 genehmigt. (§ 6 BauGB)



Kirchberg, den 20.02.2014
1. Bürgermeister



9. Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung erfolgte am 14.02.2014. Mit der Bekanntmachung wird die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 04.12.2013 wirksam. (§ 6 Abs. 5 BauGB).

Proj.-Plan-Nr. 21117-504
Maßstab 1:5000
Bearb./gez. WE/HK
Datum 27.07.2011 (VE)
26.06.2013 (VE)
11.09.2013 (E)
04.12.2013

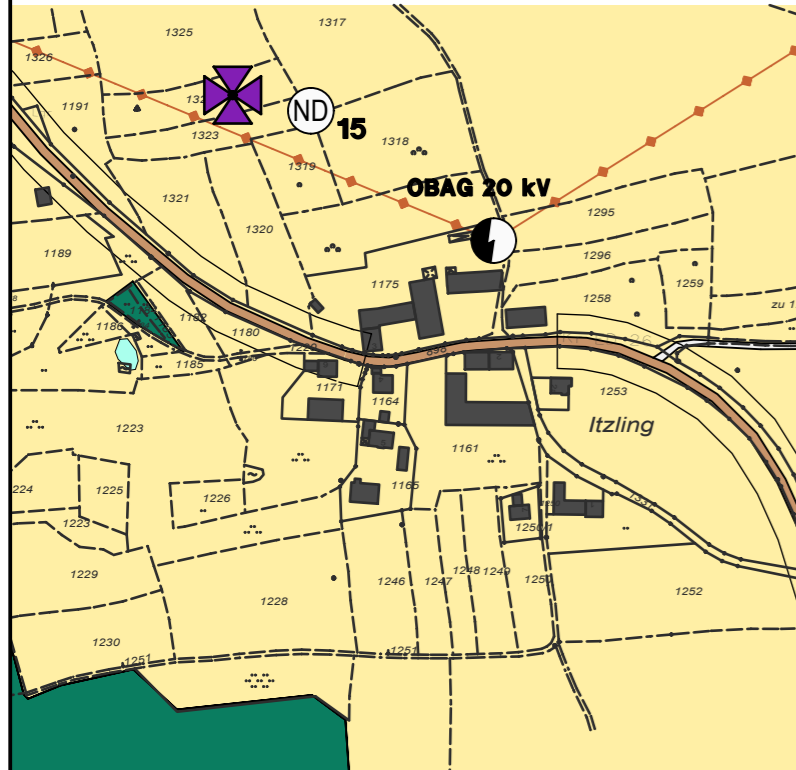
Entwicklung und Gestaltung von Landschaft

Neustadt 452
84028 Landshut
Tel. 0871-92393-0
Fax 0871-92393-18

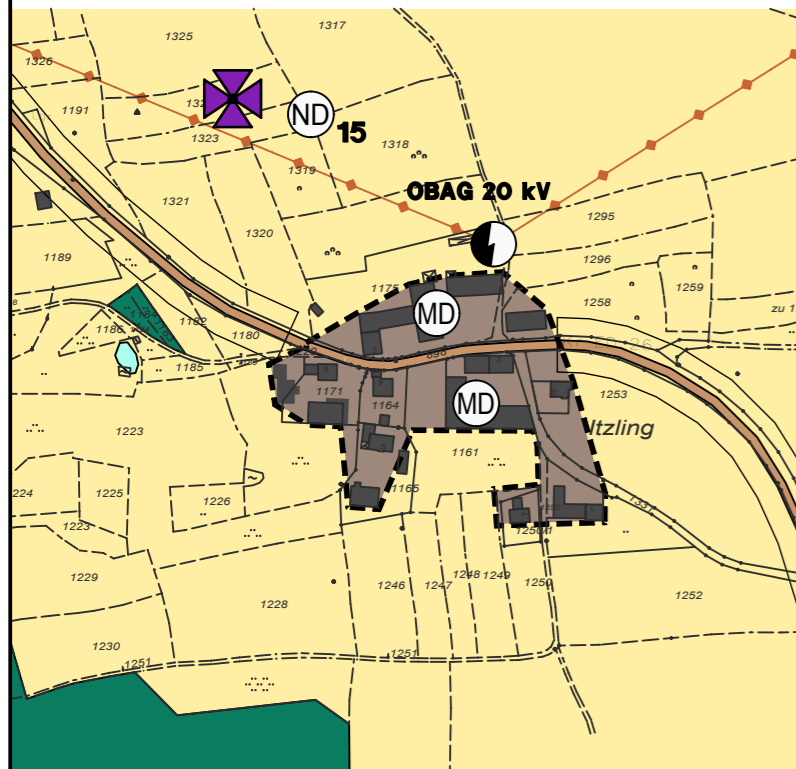


Landshut, den 04.12.2013

Ausschnitt: Rechtskräftiger
Flächennutzungsplan M = 1 : 5.000






Entwurf Flächennutzungsplan -
6. Änderung M = 1 : 5.000




ZEICHENERKLÄRUNG


Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
-  Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
-  Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)


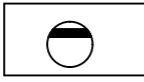

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

-  Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen


Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

-  Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen; außerhalb der Ortsdurchfahrts-grenzen mit anbaufreier Zone



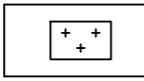

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallent-sorgung und zur Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

-  Fläche für Abwasserbeseitigung
-  Zweckbestimmung Abwasser
-  Zweckbestimmung Elektrizität

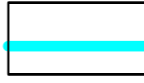

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

-  Hochspannungsfreileitung mit Nenn-spannung und Schutzzone

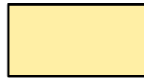

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

-  Ortsrandeigrünung
-  öffentliche Grünfläche
-  Friedhof
-  Spielplatz

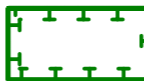



Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirt-schaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

-  Wasserlauf
-  Wasserfläche

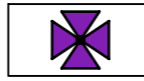
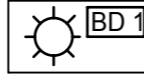

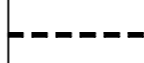
Fläche für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

-  Flächen für Landwirtschaft
-  Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB) und Umgrenzungen von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
-  Naturdenkmal mit Nummer (Art. 9 BayNatSchG)
-  Geschützter Landschaftsbestandteil - Vorschlag gem. ABSP Umgrenzung entsprechend zugehörigem Biotop
-  Biotop mit Karten-Nr. und Biotop-Nr. gem. Biotopkartierung

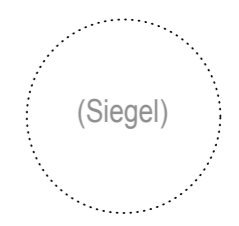
Sonstige Planzeichen

-  Höhenlage, Aussichtspunkt
-  Bodendenkmal mit Nr. gemäß Erläuterungs-bericht
-  Gemeindegrenze
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Deckblattes

Gemeinde Kirchberg - LKR. Erding Flächennutzungsplan - 6. Änderung Bereich Itzling

1. Der Beschluss zur 6. Änderung des rechtskräftigen Flächennutzungsplanes wurde vom Gemeinderat am 27.07.2011 gefasst und am 05.08.2011 ortsüblich bekannt gegeben (§ 2 Abs. 1 BauGB).
2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes - Vorentwurf in der Fassung vom 27.07.2011 hat in der Zeit vom 16.08.2011 bis 14.09.2011 stattgefunden. (§ 3 Abs. 1 BauGB).
3. Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes - Vorentwurf in der Fassung vom 27.07.2011 hat in der Zeit vom 05.08.2011 bis 14.09.2011 stattgefunden. (§ 4 Abs. 1 BauGB).
4. Die erneute frühzeitige Bürgerbeteiligung zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes - Vorentwurf in der Fassung vom 26.06.2013 hat in der Zeit vom 15.07.2013 bis 19.08.2013 stattgefunden. (§ 3 Abs. 1 BauGB).
5. Die öffentliche Auslegung des vom Gemeinderat am 11.09.2013 gebilligten Entwurfs der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 11.09.2013 hat in der Zeit vom 07.10.2013 bis 08.11.2013 stattgefunden. (§ 3 Abs. 2 BauGB).
6. Zu dem Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 11.09.2013 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 02.10.2013 bis 08.11.2013 beteiligt. (§ 4 Abs. 2 BauGB)
7. Die Gemeinde Kirchberg hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 04.12.2013 die 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 11.09.2013 festgestellt.

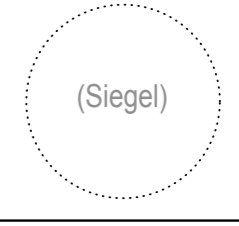
Kirchberg, den 04.12.2013
1. Bürgermeister



8. Das Landratsamt Erding hat die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes am 27.01.2014 mit Bescheid vom 27.01.2014, Az 41-2 genehmigt. (§ 6 BauGB)



Kirchberg, den 20.02.2014
1. Bürgermeister



9. Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung erfolgte am 14.02.2014. Mit der Bekanntmachung wird die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 04.12.2013 wirksam. (§ 6 Abs. 5 BauGB).

Proj.-Plan-Nr. 21117-503
Maßstab 1:5000
Bearb./gez. WE/HK
Datum 27.07.2011 (VE)
26.06.2013 (VE)
11.09.2013 (E)
04.12.2013

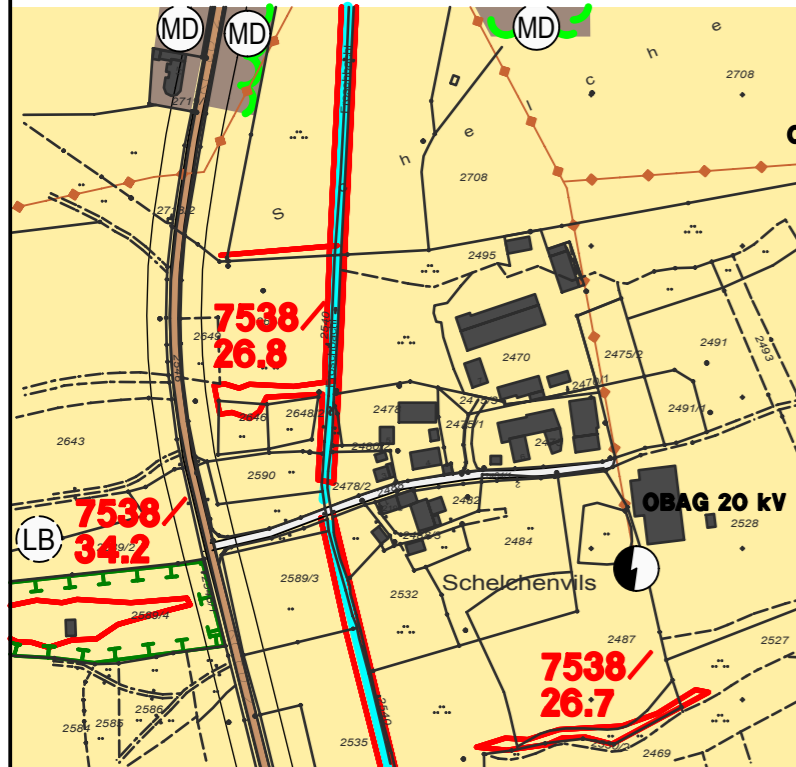
Entwicklung und Gestaltung von Landschaft

Neustadt 452
84028 Landshut
Tel. 0871-92393-0
Fax 0871-92393-18

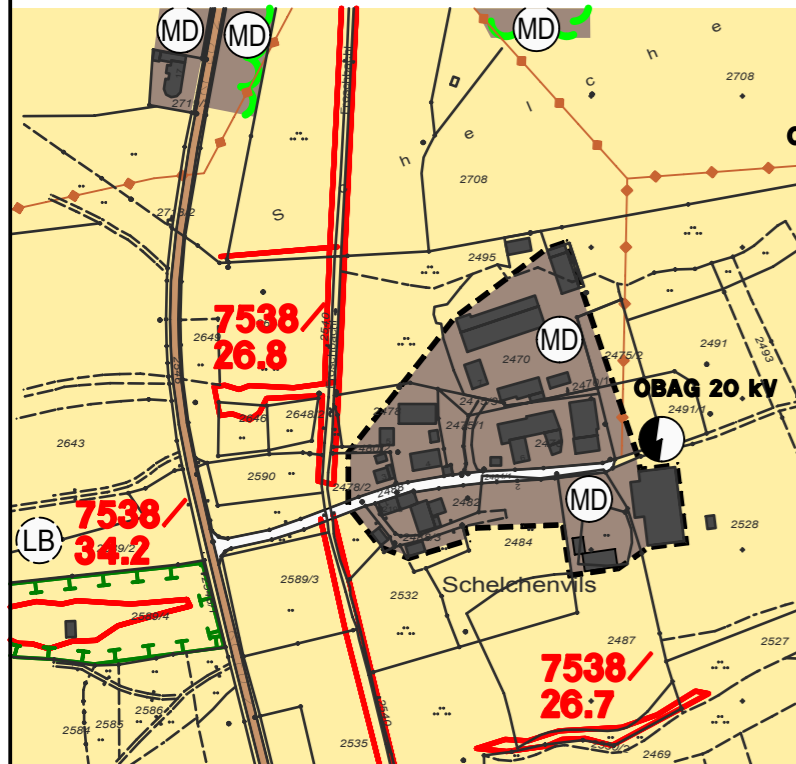


Landshut, den 04.12.2013

Ausschnitt: Rechtskräftiger
Flächennutzungsplan M = 1 : 5.000






Entwurf Flächennutzungsplan -
6. Änderung M = 1 : 5.000




ZEICHENERKLÄRUNG


Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
-  Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
-  Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)


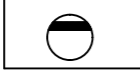

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

-  Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen


Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

-  Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen; außerhalb der Ortsdurchfahrts-grenzen mit anbaufreier Zone



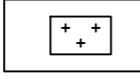

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallent-sorgung und zur Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

-  Fläche für Abwasserbeseitigung
-  Zweckbestimmung Abwasser
-  Zweckbestimmung Elektrizität



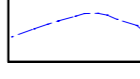
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

-  Hochspannungsfreileitung mit Nenn-spannung und Schutzzone



Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

-  Ortsrandeigrünung
-  öffentliche Grünfläche
-  Friedhof
-  Spielplatz

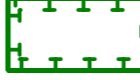
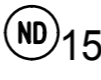


Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirt-schaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

-  Wasserlauf
-  Wasserfläche
-  HQ 100 Linie (nachrichtliche Übernahme aus Wasserspiegelberechnung des Frosch-bachs im Ortsteil Schelchenvils vom Büro Ferstl vom 23.11.2012)

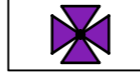



Fläche für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

-  Flächen für Landwirtschaft
-  Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB) und Umgrenzungen von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
-  Naturdenkmal mit Nummer (Art. 9 BayNatSchG)
-  Geschützter Landschaftsbestandteil - Vorschlag gem. ABSP Umgrenzung entsprechend zugehörigem Biotop
-  Biotop mit Karten-Nr. und Biotop-Nr. gem. Biotopkartierung

Sonstige Planzeichen

-  Höhenlage, Aussichtspunkt
-  Bodendenkmal mit Nr. gemäß Erläuterungs-bericht
-  Gemeindegrenze
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Deckblattes

Gemeinde Kirchberg - LKR. Erding Flächennutzungsplan - 6. Änderung Bereich Schelchenvils

1. Der Beschluss zur 6. Änderung des rechtskräftigen Flächennutzungsplanes wurde vom Gemeinderat am 27.07.2011 gefasst und am 05.08.2011 ortsüblich bekannt gegeben (§ 2 Abs. 1 BauGB).

2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes - Vorentwurf in der Fassung vom 27.07.2011 hat in der Zeit vom 16.08.2011 bis 14.09.2011 stattgefunden. (§ 3 Abs. 1 BauGB).

3. Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes - Vorentwurf in der Fassung vom 27.07.2011 hat in der Zeit vom 05.08.2011 bis 14.09.2011 stattgefunden. (§ 4 Abs. 1 BauGB).

4. Die erneute frühzeitige Bürgerbeteiligung zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes - Vorentwurf in der Fassung vom 26.06.2013 hat in der Zeit vom 15.07.2013 bis 19.08.2013 stattgefunden. (§ 3 Abs. 1 BauGB).

5. Die öffentliche Auslegung des vom Gemeinderat am 11.09.2013 gebilligten Entwurfs der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 11.09.2013 hat in der Zeit vom 07.10.2013 bis 08.11.2013 stattgefunden. (§ 3 Abs. 2 BauGB).

6. Zu dem Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 11.09.2013 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 02.10.2013 bis 08.11.2013 beteiligt. (§ 4 Abs. 2 BauGB)

7. Die Gemeinde Kirchberg hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 04.12.2013 die 6. Änderung des Flächennutzungs-plans in der Fassung vom 11.09.2013 festgestellt.

Kirchberg, den 04.12.2013
1. Bürgermeister

(Siegel)

8. Das Landratsamt Erding hat die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes am 27.01.2014 mit Bescheid vom 27.01.2014, Az 41-2 genehmigt. (§ 6 BauGB)

(Siegel Genehmigungsbehörde)

9. Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung erfolgte am 14.02.2014. Mit der Bekanntmachung wird die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 04.12.2013 wirksam. (§ 6 Abs. 5 BauGB).

Kirchberg, den 20.02.2014
1. Bürgermeister

(Siegel)

Proj.-Plan-Nr. 21117-506
Maßstab 1:5000
Bearb./gez. WE/HK
Datum 27.07.2011 (VE)
26.06.2013 (VE)
11.09.2013 (E)
04.12.2013

Entwicklung und
Gestaltung
von Landschaft

Neustadt 452
84028 Landshut
Tel. 0871-92393-0
Fax 0871-92393-18

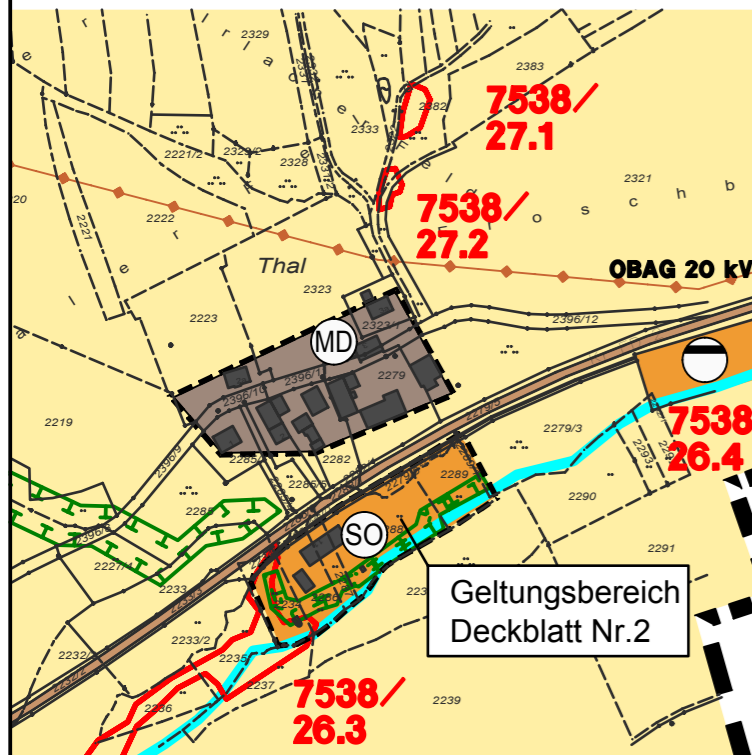
E G L

Landshut, den 04.12.2013

Ausschnitt: Rechtskräftiger
Flächennutzungsplan M = 1 : 5.000



Entwurf Flächennutzungsplan -
6. Änderung M = 1 : 5.000



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen; außerhalb der Ortsdurchfahrtsgrenzen mit anbaufreier Zone

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und zur Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Fläche für Abwasserbeseitigung
- Zweckbestimmung Abwasser
- Zweckbestimmung Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- Hochspannungsfreileitung mit Nennspannung und Schutzzone

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Ortsrandeingrünung
- öffentliche Grünfläche
- Friedhof
- Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserlauf
- Wasserfläche

Fläche für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB) und Umgrenzungen von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Naturdenkmal mit Nummer (Art. 9 BayNatSchG)
- Geschützter Landschaftsbestandteil - Vorschlag gem. ABSP Umgrenzung entsprechend zugehörigem Biotop
- Biotop mit Karten-Nr. und Biotop-Nr. gem. Biotopkartierung

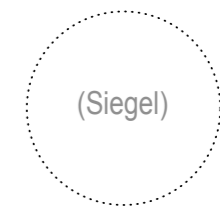
Sonstige Planzeichen

- Höhenlage, Aussichtspunkt
- Bodendenkmal mit Nr. gemäß Erläuterungsbericht
- Gemeindegrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Deckblattes

Gemeinde Kirchberg - LKR. Erding Flächennutzungsplan - 6. Änderung Bereich Thal

1. Der Beschluss zur 6. Änderung des rechtskräftigen Flächennutzungsplanes wurde vom Gemeinderat am 27.07.2011 gefasst und am 05.08.2011 ortsüblich bekannt gegeben (§ 2 Abs. 1 BauGB).
2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes - Vorentwurf in der Fassung vom 27.07.2011 hat in der Zeit vom 16.08.2011 bis 14.09.2011 stattgefunden. (§ 3 Abs. 1 BauGB).
3. Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes - Vorentwurf in der Fassung vom 27.07.2011 hat in der Zeit vom 05.08.2011 bis 14.09.2011 stattgefunden. (§ 4 Abs. 1 BauGB).
4. Die erneute frühzeitige Bürgerbeteiligung zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes - Vorentwurf in der Fassung vom 26.06.2013 hat in der Zeit vom 15.07.2013 bis 19.08.2013 stattgefunden. (§ 3 Abs. 1 BauGB).
5. Die öffentliche Auslegung des vom Gemeinderat am 11.09.2013 gebilligten Entwurfs der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 11.09.2013 hat in der Zeit vom 07.10.2013 bis 08.11.2013 stattgefunden. (§ 3 Abs. 2 BauGB).
6. Zu dem Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 11.09.2013 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 02.10.2013 bis 08.11.2013 beteiligt. (§ 4 Abs. 2 BauGB)
7. Die Gemeinde Kirchberg hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 04.12.2013 die 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 11.09.2013 festgestellt.

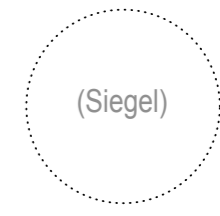
Kirchberg, den 04.12.2013
1. Bürgermeister



8. Das Landratsamt Erding hat die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes am 27.01.2014 mit Bescheid vom 27.01.2014, Az 41-2 genehmigt. (§ 6 BauGB)



Kirchberg, den 20.02.2014
1. Bürgermeister



9. Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung erfolgte am 14.02.2014. Mit der Bekanntmachung wird die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 04.12.2013 wirksam. (§ 6 Abs. 5 BauGB).

Proj.-Plan-Nr. 21117-505
Maßstab 1:5000
Bearb./gez. WE/HK
Datum 27.07.2011 (VE)
26.06.2013 (VE)
11.09.2013 (E)
04.12.2013

Entwicklung und Gestaltung von Landschaft

Neustadt 452
84028 Landshut
Tel. 0871-92393-0
Fax 0871-92393-18

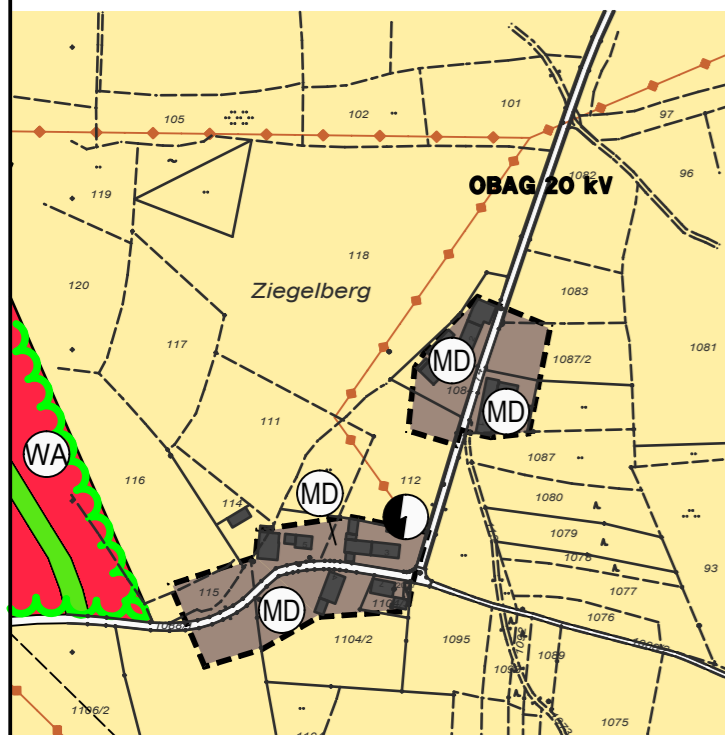


Landshut, den 04.12.2013

Ausschnitt: Rechtskräftiger
Flächennutzungsplan M = 1 : 5.000






Entwurf Flächennutzungsplan -
6. Änderung M = 1 : 5.000




ZEICHENERKLÄRUNG


Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
-  Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
-  Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)




Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

-  Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

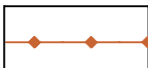
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

-  Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen; außerhalb der Ortsdurchfahrts-grenzen mit anbaufreier Zone

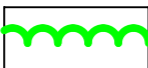

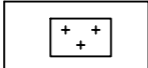

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallent-sorgung und zur Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

-  Fläche für Abwasserbeseitigung
-  Zweckbestimmung Abwasser
-  Zweckbestimmung Elektrizität


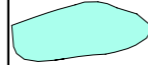
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

-  Hochspannungsfreileitung mit Nenn-spannung und Schutzzone



Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

-  Ortsrandeingrünung
-  öffentliche Grünfläche
-  Friedhof
-  Spielplatz





Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirt-schaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

-  Wasserlauf
-  Wasserfläche




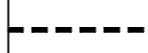
Fläche für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

-  Flächen für Landwirtschaft
-  Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB) und Umgrenzungen von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
-  Naturdenkmal mit Nummer (Art. 9 BayNatSchG)
-  Geschützter Landschaftsbestandteil - Vorschlag gem. ABSP Umgrenzung entsprechend zugehörigem Biotop
-  Biotop mit Karten-Nr. und Biotop-Nr. gem. Biotopkartierung

Sonstige Planzeichen

-  Höhenlage, Aussichtspunkt
-  Bodendenkmal mit Nr. gemäß Erläuterungs-bericht
-  Gemeindegrenze
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Deckblattes

Gemeinde Kirchberg - LKR. Erding Flächennutzungsplan - 6. Änderung Bereich Ziegelberg

1. Der Beschluss zur 6. Änderung des rechtskräftigen Flächennutzungsplanes wurde vom Gemeinderat am 27.07.2011 gefasst und am 05.08.2011 ortsüblich bekannt gegeben (§ 2 Abs. 1 BauGB).
2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes - Vorentwurf in der Fassung vom 27.07.2011 hat in der Zeit vom 16.08.2011 bis 14.09.2011 stattgefunden. (§ 3 Abs. 1 BauGB).
3. Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes - Vorentwurf in der Fassung vom 27.07.2011 hat in der Zeit vom 05.08.2011 bis 14.09.2011 stattgefunden. (§ 4 Abs. 1 BauGB).
4. Die erneute frühzeitige Bürgerbeteiligung zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes - Vorentwurf in der Fassung vom 26.06.2013 hat in der Zeit vom 15.07.2013 bis 19.08.2013 stattgefunden. (§ 3 Abs. 1 BauGB).
5. Die öffentliche Auslegung des vom Gemeinderat am 11.09.2013 gebilligten Entwurfs der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 11.09.2013 hat in der Zeit vom 07.10.2013 bis 08.11.2013 stattgefunden. (§ 3 Abs. 2 BauGB).
6. Zu dem Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 11.09.2013 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 02.10.2013 bis 08.11.2013 beteiligt. (§ 4 Abs. 2 BauGB)
7. Die Gemeinde Kirchberg hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 04.12.2013 die 6. Änderung des Flächennutzungs-plans in der Fassung vom 11.09.2013 festgestellt.

Kirchberg, den 04.12.2013

1. Bürgermeister

(Siegel)

8. Das Landratsamt Erding hat die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes am 27.01.2014 mit Bescheid vom 27.01.2014, Az .41-2 genehmigt. (§ 6 BauGB)

(Siegel, Genehmigungsbehörde)

9. Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung erfolgte am 14.02.2014. Mit der Bekanntmachung wird die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 04.12.2013 wirksam. (§ 6 Abs. 5 BauGB).

Kirchberg, den 20.02.2014

1. Bürgermeister

(Siegel)

Proj.-Plan-Nr. 21117-501
Maßstab 1:5000
Bearb./gez. WE/HK
Datum 27.07.2011 (VE)
26.06.2013 (VE)
11.09.2013 (E)
04.12.2013

Neustadt 452
84028 Landshut
Tel. 0871-92393-0
Fax 0871-92393-18

Entwicklung und
Gestaltung
von Landschaft

E G L

Landshut, den 04.12.2013